



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

8462PI~1.PDF

Tiedosto

c31f84209faaa063cafd4e70c63401452e6b9d17abdb9621ff36b1851f863964da8a  
9c3bd5bc1f47784441a27c4c1cb960022d49ccd22c771cdd987caca0926

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Toni Tapani Lehti

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen**Allekirjoitustapa: Genericoidc*

8.10.2020

Päivämäärä

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen**Allekirjoitustapa: Genericoidc*

20.10.2020

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luonti hetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Ck9jCixZTQDakAmdyW1miAHIU70h9YFHBpbA77hSTXOXLxhOJC>

## ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8462 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

### SOIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere,  
jäljempänä kaupunki
- II Kiint. Oy Pinninkatu 45 (0586653-2)  
c/o YH Kodit Oy  
Aleksis Kiven katu 26  
33200 Tampere,  
jäljempänä maanomistaja

### SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tontti 837-117-311-60, pinta-alaltaan 920 m<sup>2</sup>.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8462 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

### YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8462 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä seitsemänsataakymmentuhatta yhdeksänsataakuusikymmentä (710.960) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8462 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Elokuun 1. päivästä 2020 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään elokuun 2020 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättyä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2020 alkaen 7,0 prosenttia.

## KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8462 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Asemakaavamuutoksesta nro 8462 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

## MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8462 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille kahdeksansadanseitsemäntoistatuhannen kuudensadanneljän (817.604) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8462 ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäytösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

KIINT. OY PINNINKATU 45

valtakirjalla:

Toni Lehti

projektipäällikkö, YH Kodit Oy

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

**VALTAKIRJA**

**VALTUUTETTU** Projektipäällikkö Toni Lehti s. x.x.19xx YH Kodit Oy:stä

**VALTUUS** Allekirjoittaa yhtiön puolesta ja lukuun maankäyttösopimus, jolla sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8462 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutokustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla yhtiön omistamalla alueella 837-117-311-60.

**AIKA JA PAIKKA** Tampereella 6. päivänä lokakuuta 2020

**VALTUUTTAJA** Kiint. Oy Pinninkatu 45

  
Raili Siiskonen  
hallituksen jäsen

  
Mari Timonen (ent. Valkeaniemi)  
hallituksen jäsen